

Gezamenlijke ouderenbonden inventariseren behoefte woonwensen met project 'Wonen in een ruimer jasje'

Seniorenappartementen stap dichterbij

door José Oosthoek

WEZEP - Net als in mei was de belangstelling voor de thema-avond 'Wonen in een ruimer jasje' enorm. Een volle zaal in Dorpshuis Wezep, waar een vervolg werd gegeven op de inventarisatie, uitgevoerd door de gezamenlijke ouderenbonden. "Na de bijeenkomst in mei is er een inventarisatie geweest van wensen", sprak Frans van de Logt de aanwezigen toe. "We richten ons vanavond vooral op agendapunt 6: Hoe nu verder. We zijn doeners." SWO voorzitter Evert Port liet een analyse van de vragenlijst zien die in mei rondgedeeld was en ingevuld. In totaal zijn 63 vragenlijsten ingevuld en geretourneerd naar de ouderenbonden. "We hebben de lijsten zo goed mogelijk bekeken, hebben zitten rekenen en zijn tot de volgende resultaten gekomen", aldus Port. "Op de vraag waar de voorkeur qua lokatie naar uitgaat, geeft 91% het centrum aan. Ongeveer evenveel senioren willen kopen als huren, waarbij een huurprijs tussen de 600 en 800 euro het meest voorkomt. De koopprijs die het meest gewenst is ligt tussen de 200.000 en 300.000 euro. Ruim de helft preferert een etagewoning, zo'n 30% een grondwoning. 58% van de ondervraagden wenst twee slaapkamers en een woonoppervlakte tussen de 100



en 200 vierkante meter. 73% wil graag een garage of een overdekte parkeermogelijkheid." Na de analyse kreeg de heer Jan Nijenhuis van PHI Vastgoed het woord. PHI Vastgoed heeft de 'prijsvraag' gewonnen bij de aanbesteding lokatie Nieuwlandsweg-Klinkenberg. "De lokatie is eigendom van

De belangstelling voor de thema-avond 'Wonen in een ruimer jasje' is enorm. De avond is een vervolg op de inventarisatie door de gezamenlijke ouderenbonden.

foto: José Oosthoek

Delta Wonen en bij de aanbesteding waren ondermeer duurzaamheid en Oldebroek voor Mekaar belangrijke onderdelen", gaf Nijenhuis aan. "We krijgen nu de gelegenheid om verder te praten over de seniorenwoningen. We hebben een

vragenlijst gemaakt zodat we kunnen komen tot passende huisvesting. Hierbij zijn twee punten belangrijk; technisch moet het kloppen en financieel moet het haalbaar zijn. De architect staat klaar om te beginnen en volgens planning zouden we

in september 2016 kunnen starten met de bouw. Serieuze geïnteresseerden kunnen de vragenlijst invullen en deze vóór 16 december terugsturen. Half januari worden deze geïnventariseerd, waarna een programma van eisen opgesteld wordt."

'Bouwen naar behoefte'

WEZEP - PHI Vastgoed ziet een kans om 20 tot 22 seniorenappartementen te realiseren in Wezep. Na de pauze nam wethouder Harm Westerbroek het woord. "Het huidige gemeentebestuur bouwt alleen waar behoefte aan is. Het gaat er niet om wat de gemeente bedenkt, maar wat men wil. Op de lokatie Willem de Zwijger wordt alleen huur gerealiseerd, 180 appartementen, niet alleen voor senioren, maar voor verschillende bewoners qua leeftijd en gezinssamenstelling." Vanuit de zaal werd

gevraagd welke lokaties nog meer beschikbaar zijn voor senioren. Westerbroek antwoordde dat het in eerste instantie gaat om de behoefte en dat daarna naar een lokatie gezocht wordt." PCOB voorzitter Ben van 't Ende zei dat het feit dat iedereen deze avond aanwezig was, ingezet was door de ouderenorganisaties. "Laten we proberen dit te realiseren, voordat we op meer lokaties gaan inzetten. We blijven verbonden aan het project, vanuit de burgers en Oldebroek voor Mekaar."